

## **DEVELOPPEUR FONCIER OPPORTUNITE IMMEDIATE**

**Secteur :** INVESTISSEMENTS ET PROMOTION

**Région :** ILE-DE-FRANCE

**Poste :** CDI – DEVELOPPEUR FONCIER

**Localisation :** 24 RUE DE TEHERAN, PARIS 8EME

### **A propos :**

SIMPROM est une société start-up spécialisée dans l'investissement et la promotion immobilière de logement de type mini-copropriétés en Ile-de-France. Notre métier consiste à sourcer, acheter, développer et vendre des opérations immobilières à forte valeur ajoutée à court terme.

Grâce à son positionnement unique et innovant, SIMPROM connaît une forte croissance d'activité. Dans le cadre de son développement, nous recrutons notre développeur foncier.

### **Vos missions principales & projets :**

- Sourcing des nouvelles opportunités ;
- Analyse des opportunités d'investissements ;
- Compléter les bilans de promotion pour les opérations de promotion ;
- Négociation avec les propriétaires fonciers ;
- Suivi de la Due Diligence : visites, meetings, red flags, Q&A, etc ;
- Suivi et coordination des équipes externes (brokers, notaire, banque, etc) ;
- Gestion de la relation administrative ;
- Animation du réseau commercial (apporteurs / agents / etc);
- Participation à l'élaboration de la stratégie commerciale de vente ;
- Gestion de la veille concurrentielle et foncière ;
- Participation aux activités de développement de la société.

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; en tant que start-up vous pourrez selon votre appétit, intervenir dans toutes les phases de réalisation d'un projet.

### **Votre profil :**

Vous êtes issu(e) d'une formation initiale Bac + 5 en Ecole de Commerce / Finance / Immobilier.

Vous justifiez de 2 années d'expérience dans l'immobilier et/ou en commercial.

Doté(e) d'une forte motivation, d'excellentes qualités relationnelle, dynamique et curieux(se), vous faites preuve d'autonomie, de rigueur et de pugnacité.

Au-delà des formations et du parcours, nous recherchons une personnalité investie et responsable souhaitant participer à l'essor de notre entreprise avec passion et ténacité – vous avez l'esprit entrepreneurial start-up.

### **Votre bénéfice :**

Selon expériences

Evolution : places à responsabilités à prendre dans une organisation en croissance

### **Contact :**

[recrutement@simprom.com](mailto:recrutement@simprom.com) avec réf. Poste développeur foncier